

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, ул. Авиаторов, дом 16**

г. Абакан

«23» августа 2021г.

**Место проведения общего собрания:**

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 16.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Лермонтова, 17, пом. 32Н, ООО «Эксплуатация».

**Дата проведения общего собрания:**

дата начала общего собрания (очное голосование): «13» августа 2021 года

дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): «20» августа 2021 года.


*Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ, г.Абакан, ул. Авиаторов, дом 16  
в форме очно-заочного голосования*

**Инициатор общего собрания:** Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839, ИНН 1901115560.

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрании): 94 человека  
Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Лица, приглашенные для участие в собрании (приглашенные):** Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице заместителя директора Борисовой Натальи Николаевны.

Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

  
Н.Н. Борисова  
(подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7867,3

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5292,83

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7867,3 кв.м.

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
3. О выборе совета дома, председателя совета дома.
4. О наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 16 ул.Авиаторов г.Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.
7. О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.
8. О выборе ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Об установке порядка приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.
10. Об установке продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.
11. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
12. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

**Кворум общего собрания: 67,27%** (имеется).

**Вопрос № 1.** Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатурах для избрания председателя и секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Председателем общего собрания - Азракову Елену Валерьевну, избрать секретарем общего собрания - Рагозина Алексея Юрьевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 1 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - Азракову Елену Валерьевну, избрать секретарем общего собрания - Рагозина Алексея Юрьевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	<u>5292,83</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - Азракову Елену Валерьевну

избрать секретарем общего собрания - Рагозина Алексея Юрьевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

**Вопрос № 2.** Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о составе перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом.16 согласно приложению.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 16 согласно приложению.	за	5292,83	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников» решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 16 согласно приложению.

**Вопрос № 3.** О выборе совета дома, председателя совета дома.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатах для избрания в состав совета дома, о кандидатуре председателя совета дома.

По третьему вопросу повестки дня предложено: избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 16, в количестве пяти человек в следующем составе:

- Азракова Елена Валерьевна – собственник кв. № 9
- Рагозин Алексей Юрьевич– собственник кв. № 26
- Студенков Анатолий Марксович - собственник кв. № 72
- Козлов Денис Михайлович - собственник кв. № 91
- Рахимова Светлана Александровна - собственник кв. № 117

**избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Авиаторов, дом 16:**

- Азракову Елену Валерьевну – собственник кв. № 9

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул.	за	5292,83	100
	против		

<p>Авиаторов, дом 16 , в количестве пяти человек в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Азракова Елена Валерьевна – собственник кв. № 9</li> <li>-Рагозин Алексей Юрьевич– собственник кв. № 26</li> <li>-Студенков Анатолий Марксович - собственник кв. № 72</li> <li>-Козлов Денис Михайлович - собственник кв. № 91</li> <li>-Рахимова Светлана Александровна - собственник кв. № 117</li> </ul> <p><b>избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Авиаторов, дом 16:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Азракову Елену Валерьевну – собственник кв. № 9</li> </ul>	<p>воздержался</p>		
---	--------------------	--	--

По вопросу № 3 повестки дня « О выборе совета дома и председателя совета дома» решили:  
избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 16, в количестве пяти человек в следующем составе:

- Азракова Елена Валерьевна – собственник кв. № 9
- Рагозин Алексей Юрьевич– собственник кв. № 26
- Студенков Анатолий Марксович - собственник кв. № 72
- Козлов Денис Михайлович - собственник кв. № 91
- Рахимова Светлана Александровна - собственник кв. № 117

**избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Авиаторов, дом 16:**

- Азракову Елену Валерьевну – собственник кв. № 9

**Вопрос № 4.** О наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 16 ул. Авиаторов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 16 ул. Авиаторов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 16 ул. Авиаторов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Наделить председателя	за	5292,83	67,27

совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 16 ул. Авиаторов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.			
	против		
	воздержался		

По вопросу № 4 повестки дня «О наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 16 ул. Авиаторов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.» решили:

Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 16 ул. Авиаторов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Вопрос № 5.** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По пятому вопросу повестки дня предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 5 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	за	<u>5292,83</u>	<u>67,27</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 5 повестки дня «О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» решили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 6.** Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о месте, определенном для первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

По шестому вопросу повестки дня предложено: Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в цокольном помещении находящемся в первом подъезде МКД № 16 ул. Авиаторов г.Абакан

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 6 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в цокольном помещении находящемся в первом подъезде МКД № 16 ул. Авивторов г.Абакан	за	5292,83	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 6 повестки дня «Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп» решили:

Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в цокольном помещении находящемся в первом подъезде МКД № 16 ул. Авивторов г.Абакан

**Вопрос № 7.** О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости выбора государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

По седьмому вопросу повестки дня предложено: выбрать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 7 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
выбрать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.	за	5292,83	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 7 повестки дня «О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.» решили:

выбрать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

**Вопрос № 8.** О выборе ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о предложении выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По восьмому вопросу повестки дня предложено: выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 8 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	за	<u>5292,83</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 8 повестки дня «О выборе ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.» решили:

выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Вопрос № 9.** Об установке порядка приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о предложении установить порядок приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

По девятому вопросу повестки дня предложено: установить порядок приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 9 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
установить порядок приёма	за	<u>5292,83</u>	<u>100</u>

администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.	против		
	воздержался		

По вопросу № 9 повестки дня «Об установке порядка приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.» решили:

установить порядок приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

**Вопрос № 10.** Об установке продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о предложении установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.

По десятому вопросу повестки дня предложено: установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы- 30 дней

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 10 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы- 30 дней	за	<u>5292,83</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 10 повестки дня «Об установке продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.» решили:

установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы- 30 дней

**Вопрос № 11.** Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено: определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъездах МКД № 16 по ул. Авиаторов, г. Абакан

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 11 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место размещения решения и итогов	за	<u>5292,83</u>	<u>100</u>
	против		



голосования для доведения до сведения собственников помещений дома — доска объявлений в подъездах МКД № 16 по ул. Авиаторов, г. Абакан	воздержался		
--	-------------	--	--

По вопросу № 11 повестки дня « Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъездах МКД № 16 по ул. Авиаторов, г. Абакан

**Вопрос № 12.** Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено: определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 12 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н	за	<u>21109,89</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 12 повестки дня « Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.» решили:

определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
2. Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Приложение №3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 16 в форме очно-заочного голосования на 15 листах.
4. Приложение №4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 16 ул. Авиаторов, г.Абакан на 2 листах.

5. Приложение №5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 350 листах.
6. Приложение №6. Документ, подтверждающий размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений на 10 листах.
7. Приложение №7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц на 15 листах.

Председатель общего собрания  Е.В. Азракова «23» августа 2021г

Секретарь общего собрания  А.Ю. Рагозин «23» августа 2021г

Прошито и пронумеровано 10 лист 08  
«13» августа 2021 года

Председатель общего собрания



Е. В. Азракова

Секретарь общего собрания



А. Ю. Рагозин